

## ABOLITA L'AUTOCERTIFICAZIONE DI CLASSE G: D.M. 22 NOVEMBRE 2012

---

Categoria: **Certificazione energetica**

Publicato: **Martedì 18 Dicembre 2012**

Scritto da: **Administrator**

---



Publicato in **Gazzetta Ufficiale n. 290 del 13/12/12** il **Decreto Ministeriale del 22 Novembre 2012** che apporta modifiche alle **«Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici» (DM 26 GIUGNO 2009)**. In particolare le modifiche all'**Art. 2** (Campo di applicazione: viene precisato che sono esclusi dall'obbligo di certificazione energetica al momento dei passaggi di proprietà ruderi e scheletri strutturali) e all'**Art. 9** (Autodichiarazione del proprietario: **abrogato**). Non sarà dunque più possibile autodichiarare la pessima prestazione energetica del proprio immobile in classe G visto che questo articolo ha dato luogo alla procedura di infrazione aperta dalla Commissione Europea nei confronti dell'Italia per incompleta e non conforme attuazione della **Direttiva 2002/91/CE**.

Il Decreto Ministeriale entrerà in vigore a partire dal **27 dicembre 2012** riguardante la **certificazione energetica** degli immobili.

Saranno esentati dall'obbligo di certificazione energetica al momento del passaggio di proprietà, **box, cantine, autorimesse, depositi e strutture stagionali**. Stessa situazione per i ruderi, dove sarà necessario presentare una dichiarazione dello stato e gli immobili venduti privi di pareti verticali esterne.