

## Abolita l'autocertificazione di Classe G : D.M. 22 Novembre 2012

Martedì 18 Dicembre 2012 | Certificazione energetica | Admin



Pubblicato in **Gazzetta Ufficiale n. 290 del 13/12/12** il **Decreto Ministeriale del 22 Novembre 2012** che apporta modifiche alle **Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici (DM 26 GIUGNO 2009)**. In particolare le modifiche all'Art. 2 (Campo di applicazione: viene precisato che sono esclusi dall'obbligo di certificazione energetica al momento dei passaggi di proprietà ruderi e scheletri strutturali) e all' Art. 9 (**Autodichiarazione del proprietario: abrogato. Non sardunque pi possibile autodichiarare la pessima prestazione energetica del proprio immobile in classe G** visto che questo articolo ha dato luogo alla procedura di infrazione aperta dalla Commissione Europea nei confronti dell'Italia per incompleta e non conforme attuazione della Direttiva 2002/91/CE).

Il Decreto Ministeriale entrerà in vigore a partire dal 27 dicembre 2012 riguardante la certificazione energetica degli immobili.

Saranno esentati dallo obbligo di certificazione energetica al momento del passaggio di proprietà box, cantine, autorimesse, depositi e strutture stagionali. Stessa situazione per i ruderi, dove sarà necessario presentare una dichiarazione dello stato e gli immobili venduti privi di pareti verticali esterne.