## Abolita l'autocertificazione di Classe G: D.M. 22 Novembre 2012

## Martedì 18 Dicembre 2012 | Certificazione energetica | Admin



Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 290 del 13/12/12 il Decreto Ministeriale del 22 Novembre 2012 che apporta modifiche alle *Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici (DM 26 GIUGNO 2009)*. In particolare le modifiche all'Art. 2 (Campo di applicazione: viene precisato che sono esclusi dall'obbligo di certificazione energetica al momento dei passaggi di proprieta ruderi e scheletri strutturali) e all' Art. 9 (*Autodichiarazione del proprietario: abrogato. Non sardunque pi possibile autodichiarare la pessima prestazione energetica del proprio immobile in classe G* visto che questo articolo ha dato luogo alla procedura di infrazione aperta dalla Commissione Europea nei confronti dell'Italia per incompleta e non conforme attuazione della Direttiva 2002/91/CE).

Il Decreto Ministeriale entrerin vigore a partire dal 27 dicembre 2012 riguardante la certificazione energetica degli immobili.

Saranno esentati dallobbligo di certificazione energetica al momento del passaggio di propriet box, cantine, autorimesse, depositi e strutture stagionali. Stessa situazioni per i ruderi, dove sarnecessario presentare una dichiarazione dello stato e gli immobili venduti privi di pareti verticali esterne.