

## Efficienza Energetica: addio auto-certificazione Classe G

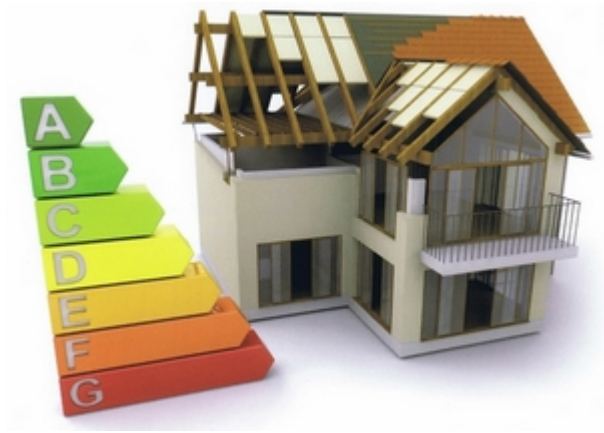
---

Categoria: **Certificazione energetica**

Publicato: **Sabato 20 Ottobre 2012**

Scritto da: **Administrator**

---



Stop all' **autocertificazione energetica**: da oggi non sarà più possibile autodichiarare la **classe energetica G** per gli edifici a bassa efficienza energetica.

È una delle novità introdotte dallo schema di **decreto** interministeriale che recepisce la Direttiva UE (*Direttiva 2002/91/CE*) sul rendimento energetico in Edilizia, inviato alla Conferenza delle Regioni per l'approvazione.

La Commissione Europea aveva aperto una **procedura di infrazione** a carico dell'Italia, ritenendo illegittimo il diritto concesso ai proprietari di immobili, previsto dalle "**Linee guida per la certificazione energetica degli edifici**" (DM 26 giugno 2009): l'autocertificazione di classe G viola l'art. 7, paragrafi 1 e 2 della Direttiva 2002/91/CE.

**Per aggirare il rilascio della certificazione energetica**, obbligatoria in fase di compra-vendita di immobili, in Italia finora era possibile auto-dichiarare la classe di efficienza più bassa (G) che denota scarse prestazioni energetiche.

Un apposito decreto dovrà ora modificare le Linee guida sostituendo la autocertificazione con **procedure di certificazione semplificate** già esistenti (Allegato A, paragrafo 5.2, punto 2 e 3).

Nel decreto saranno elencati tutti gli **edifici esenti dall'obbligo di certificazione energetica**, perché tecnicamente impossibile o non significativa: box, cantine, autorimesse, depositi, ruderi, scheletri strutturali e così via.