Efficienza Energetica: addio auto-certificazione Classe G

Sabato 20 Ottobre 2012 | Certificazione energetica | Admin



Stop allautocertificazione energetica: da oggi *non sarpi possibile autodichiarare la classe energetica G* per gli edifici a bassa efficienza energetica.

una delle novitintrodotte dallo schema di decretointerministeriale che recepisce la Direttiva UE (Direttiva 2002/91/CE) sul rendimento energetico in Edilizia, inviato alla Conferenza delle Regioni per lapprovazione.

La Commissione Europea aveva aperto una procedura di infrazione a carico dellItalia, ritenendo illegittimo il diritto concesso ai proprietari di immobili, previsto dalle Linee guida per la certificazione energetica degli edifici (DM 26 giugno 2009): lautocertificazione di classe G viola lart. 7, paragrafi 1 e 2 della Direttiva 2002/91/CE.

Per aggirare il rilascio dellacertificazione energetica, obbligatoria in fase di compra-vendita di immobili, in Italia finora era possibile auto-dichiarare la classe di efficienza pi bassa (G) che denota scarse prestazioni energetiche.

Un apposito decreto dovrora modificare le Linee guida sostituendo la autocertificazione con procedure di certificazione semplificate giesistenti (Allegato A, paragrafo 5.2, punto 2 e 3).

Nel decreto saranno elencati tutti gli edifici esenti dallobbligo di certificazione energetica, perchtecnicamente impossibile o non significativa: box, cantine, autorimesse, depositi, ruderi, scheletri strutturali e cosvia.