

## Guida alle agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie - Agosto 2012

Giovedì 13 Settembre 2012 | Detrazioni Fiscali | Admin



Per le spese di ristrutturazione sostenute dal 26 giugno 2012 al 30 giugno 2013, la detrazione Irpef passa dal 36% al 50% e raddoppia il limite massimo di spesa (96.000 euro per unitimmobiliare).

Il Decreto legge n. 83 del 22 giugno 2012 (Decreto Sviluppo) ha elevato, anche se per un limitato periodo di tempo, la misura della detrazione e il limite massimo di spesa ammessa al beneficio. In particolare, per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 al 30 giugno 2013, la detrazione Irpef passa dal 36% al 50% e raddoppia il limite massimo di spesa (da 48.000 a 96.000 euro per unitimmobiliare). I contribuenti soggetti a IRPEF possono usufruire delle seguenti detrazioni:

- **per il periodo dimposta 2012**

detrazione del 36% per le spese sostenute fino al 25 giugno 2012, per un ammontare massimo di 48.000 euro;  
detrazione del 50% per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 al termine del periodo dimposta, per un ammontare massimo di 96.000 euro, al netto delle spese gisostenute alla predetta data, comunque nei limiti di 48.000 euro, per le quali resta ferma la detrazione del 36%.

- **per il periodo dimposta 2013**

detrazione del 50% per le spese sostenute dall'inizio del periodo dimposta fino al 30 giugno 2013, per un ammontare massimo di 96.000 euro, tenendo conto in caso di mera prosecuzione dei lavori delle spese sostenute negli anni precedenti;  
detrazione del 36% per le spese sostenute dal 1 luglio 2013, per un ammontare massimo di 48.000 euro.

## RISTRUTTURAZIONI

**DAL 26 GIUGNO 2012 AL  
30 GIUGNO 2013**

**50% (MAX 96.000 EURO)**

**DAL 1° LUGLIO 2013  
IN POI**

**36% (MAX 48.000 EURO)**

## RIQUALIFICAZIONE

**DAL 1° GENNAIO 2012  
AL 30 GIUGNO 2013**

**55%**

**DAL 1° LUGLIO 2013  
IN POI**

**36%**