

Guida alle agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie - Agosto 2012

Categoria: **Detrazioni Fiscali**

Publicato: **Giovedì 13 Settembre 2012**

Scritto da: **Administrator**



Per le spese di ristrutturazione sostenute dal 26 giugno 2012 al 30 giugno 2013, la detrazione Irpef passa dal 36% al 50% e raddoppia il limite massimo di spesa (96.000 euro per unità immobiliare).

Il Decreto legge n. 83 del 22 giugno 2012 (Decreto Sviluppo) ha elevato, anche se per un limitato periodo di tempo, la misura della detrazione e il limite massimo di spesa ammessa al beneficiario. In particolare, **per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 al 30 giugno 2013, la detrazione Irpef passa dal 36% al 50% e raddoppia il limite massimo di spesa (da 48.000 a 96.000 euro per unità immobiliare)**. I contribuenti soggetti a IRPEF possono usufruire delle seguenti detrazioni:

- **per il periodo d'imposta 2012**
 - detrazione del 36% per le spese sostenute fino al 25 giugno 2012, per un ammontare massimo di 48.000 euro;
 - detrazione del 50% per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 al termine del periodo d'imposta, per un ammontare massimo di 96.000 euro, al netto delle spese già sostenute alla predetta data, comunque nei limiti di 48.000 euro, per le quali resta ferma la detrazione del 36%.
- **per il periodo d'imposta 2013**
 - detrazione del 50% per le spese sostenute dall'inizio del periodo d'imposta fino al 30 giugno 2013, per un ammontare massimo di 96.000 euro, tenendo conto – in caso di mera prosecuzione dei lavori – delle spese sostenute negli anni precedenti;
 - detrazione del 36% per le spese sostenute dal 1° luglio 2013, per un ammontare massimo di 48.000 euro.

RISTRUTTURAZIONI	
DAL 26 GIUGNO 2012 AL 30 GIUGNO 2013	DAL 1° LUGLIO 2013 IN POI
50% (MAX 96.000 EURO)	36% (MAX 48.000 EURO)
RIQUALIFICAZIONE	
DAL 1° GENNAIO 2012 AL 30 GIUGNO 2013	DAL 1° LUGLIO 2013 IN POI
55%	36%