

Decreto Destinazione ITALIA (Legge 9-2014) - Novitriguardanti l'Attestato di Prestazione Energetica

Categoria: **Certificazione energetica**

Publicato: **Lunedì 3 Marzo 2014**

Scritto da: **Administrator**

Le novità riguardanti l'Attestato di Prestazione Energetica (APE):

- abrogazione dell'art. 1, comma 139, della L. 147/2013 (Legge di stabilità per il 2014) che rinviava l'obbligo di allegare l'APE ai contratti immobiliari al momento di entrata in vigore delle Linee guida per la certificazione energetica degli edifici
- persistenza dell'obbligo di presentazione della dichiarazione o la copia dell'APE nel termine di 45 giorni, nonostante il pagamento della sanzione amministrativa per l'omessa dichiarazione o allegazione dell'APE
- considerazione del raffrescamento derivante dalle schermature solari mobili (con prestazione energetica minima di classe 2) ai fini del rilascio dell'APE
- esclusione per gli edifici locati per meno di 4 mesi dall'obbligo di riportare negli annunci di vendita o locazione gli indici di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare e la classe energetica